

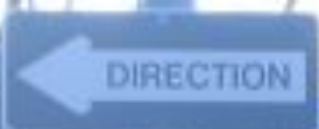
Ottawa passe au rail



Le 5 décembre 2013

Ottawa passe au rail: métro, train léger





Tunney's Pasture
Downtown















STAGE ETAPE 2

East, West & South. Together. | Est, Ouest et Sud. Ensemble.

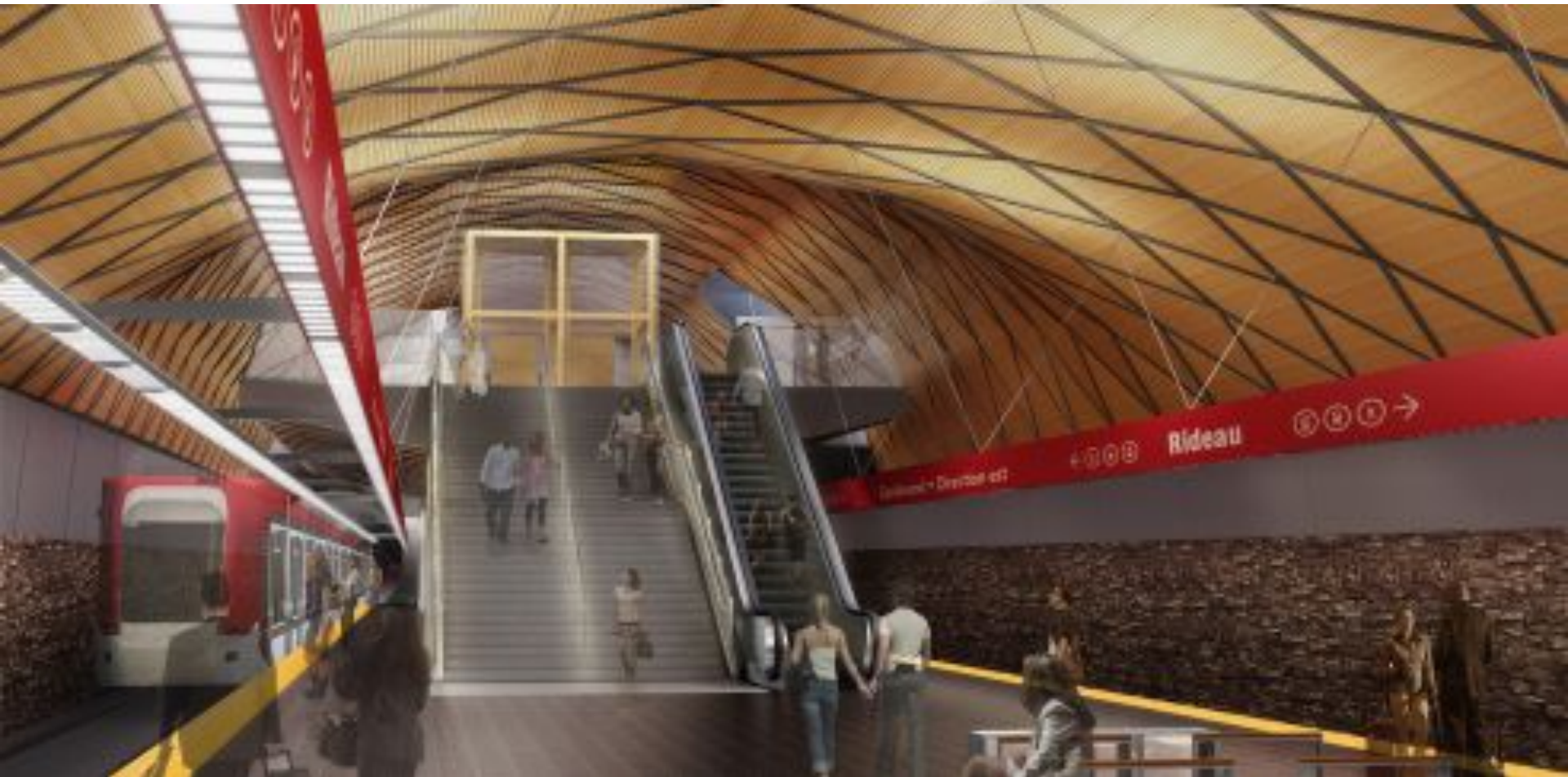
Ottawa passe au rail





2013.11.19 13:49





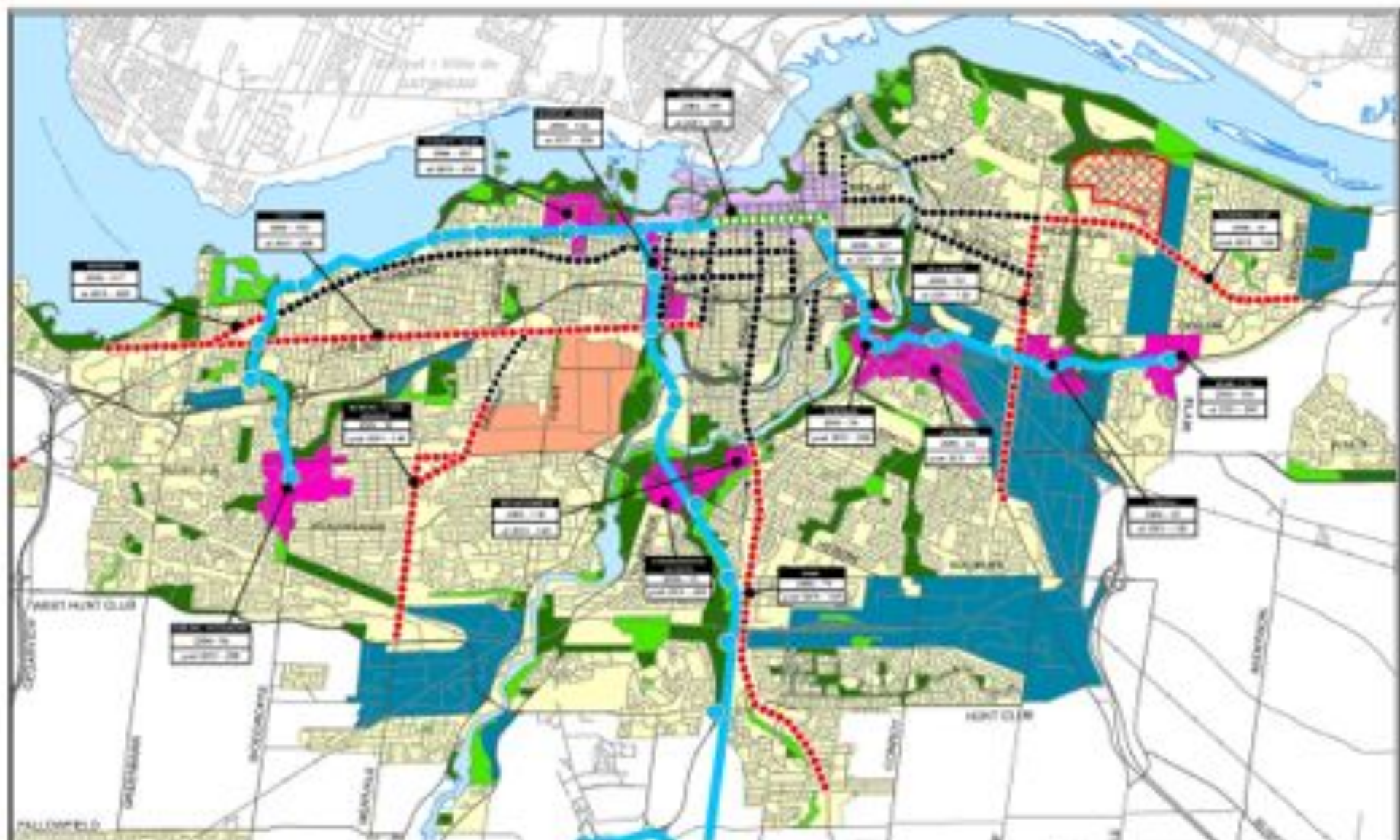












TARGET AREAS FOR INTENSIFICATION – MINIMUM DENSITY TARGET (PEOPLE AND JOBS PER GROSS HECTARE)

EXISTING PLANS (INCLUDES B-PLAN 2011, B-PLAN 2012, B-PLAN 2013, B-PLAN 2014, B-PLAN 2015)

- Special Use District (SUD) - Industrial
- Industrial Area
- Industrial Area - Heavy Manufacturing
- Industrial Area - Light Manufacturing
- Special Use District (SUD) - Office
- Industrial Area - Heavy Manufacturing
- Industrial Area - Light Manufacturing
- Industrial Area - Heavy Manufacturing

PLANNED DEVELOPMENT AGREEMENTS (PDA) - B-PLAN 2015

- Light Industrial (LI) - B-PLAN 2015
- Light Industrial (LI) - B-PLAN 2015

BOUNDARIES

- City Boundary
- Industrial Area Boundary



Agrandir la ville piétonne



Potentiel de desserte en transport collectif d'après la densité urbaine



| Fourchette de densité* | Potentiel de desserte | Genre de service |
|------------------------|-----------------------|---|
| <20 | Faible | Pas de transport collectif. Taxi particulier, etc. |
| 20-40 | Modeste | Service minimal. Autobus aux ½ heures, circuits express aux heures de pointe. |
| 40-80 | Bon | Bon service d'autobus. |
| 80-120 | Très bon | Excellent service d'autobus. Possibilité de TRA ou TL. |
| 120-200 | TRA-TL | Service de transport collectif de premier ordre. |
| 200+ | Métro | Service de transport collectif de premier ordre. |

* Densité mesurée en résidents et emplois par hectare brut

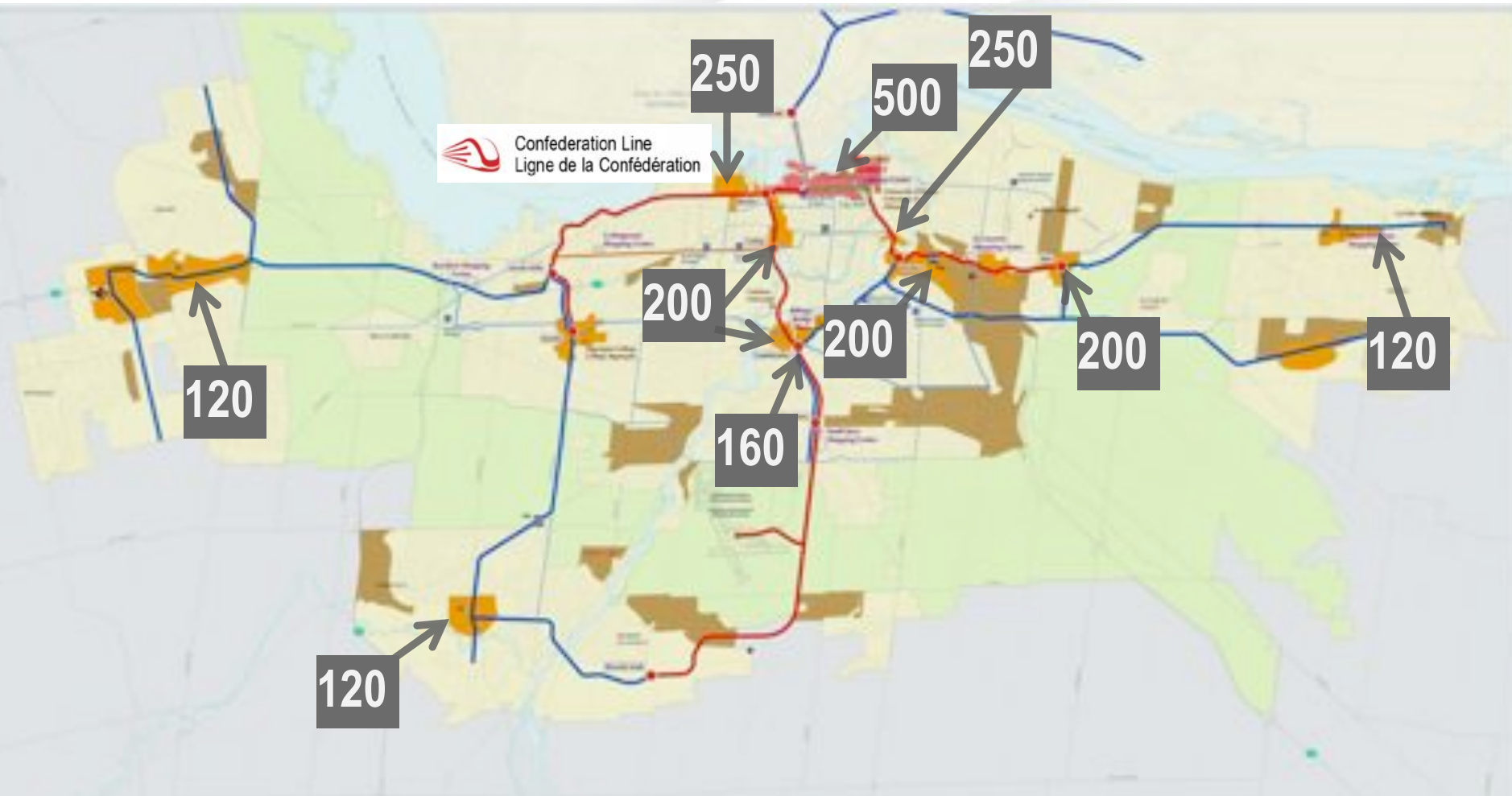
Cibles de densité adoptées

| Secteur | Cible | <i>Résidents et emplois par hectare brut</i> |
|---|--------------|--|
| Centre-ville | 500 | |
| Grands centres polyvalents | 250 | |
| Tunney's-Holland | 250 | |
| Lees | 250 | |
| Grandes stations de correspondance | 200 | |
| Bayview-Preston | 200 | |
| Blair-174 | 200 | |
| Confederation Heights | 200 | |
| Baseline-Woodroffe | 200 | |
| Hurdman | 200 | |
| Centres polyvalents émergents | 120 | |
| Billings Bridge | 160 | |
| Cyrville | 120 | |
| Industrial | 120 | |
| Kanata-Ouest | 120 | |
| Mer-Bleue | 120 | |

Artères principales

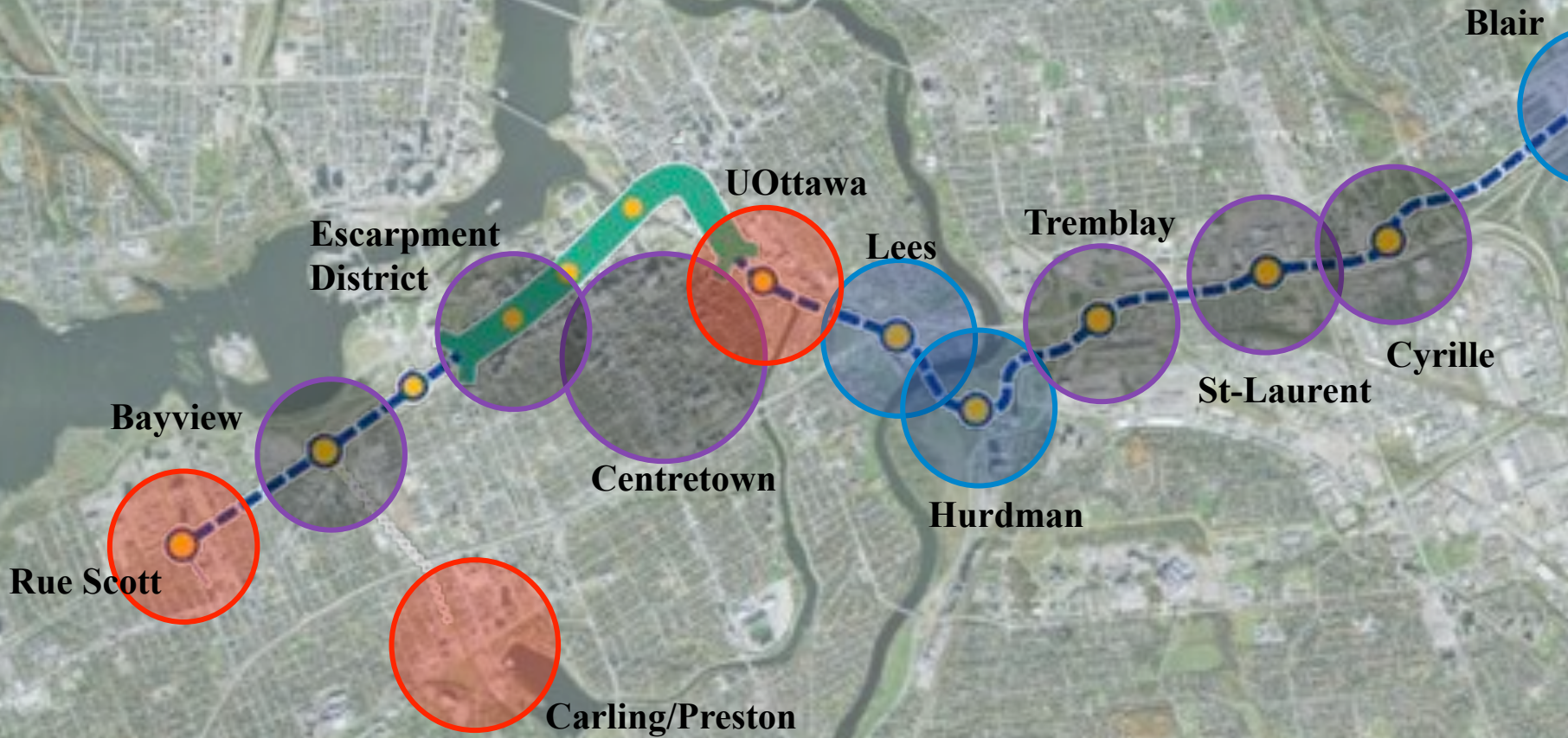
| Artère | Densité 2006 | Cible |
|-------------------------|--------------|-------|
| Richmond | 217 | 200 |
| Carling | 183 | 200 |
| St-Laurent | 92 | 120 |
| Bank | 79 | 120 |
| Merivale-Clyde-Baseline | 50 | 120 |
| Ch. de Montréal Est | 41 | 120 |

Densités minimales: instrument de zonage



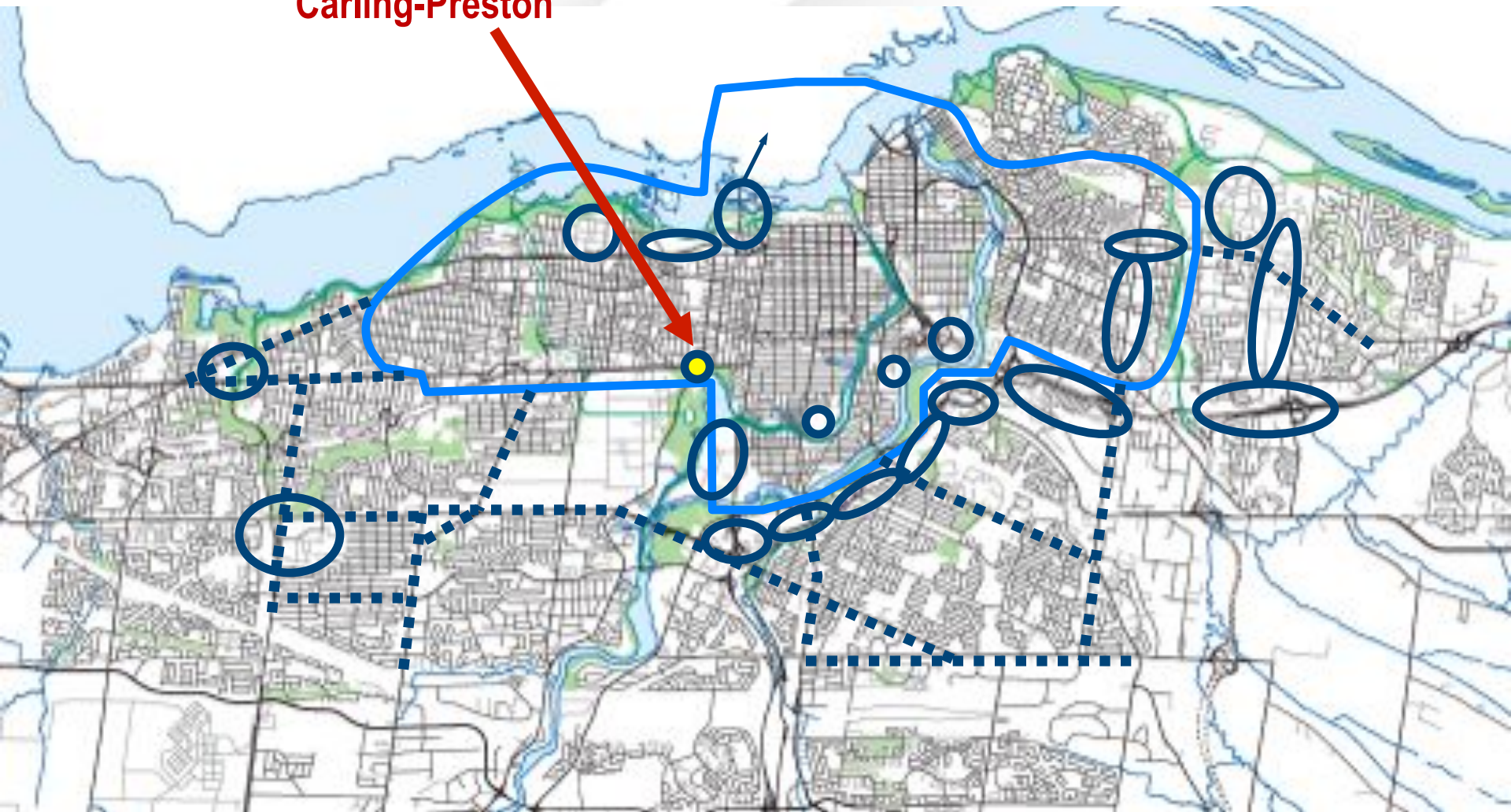
L'indice de densité est en vigueur dans les "secteurs-cible"

Plans TOD ou Plans de quartier avec densités minimales



Agrandir la ville piétonne

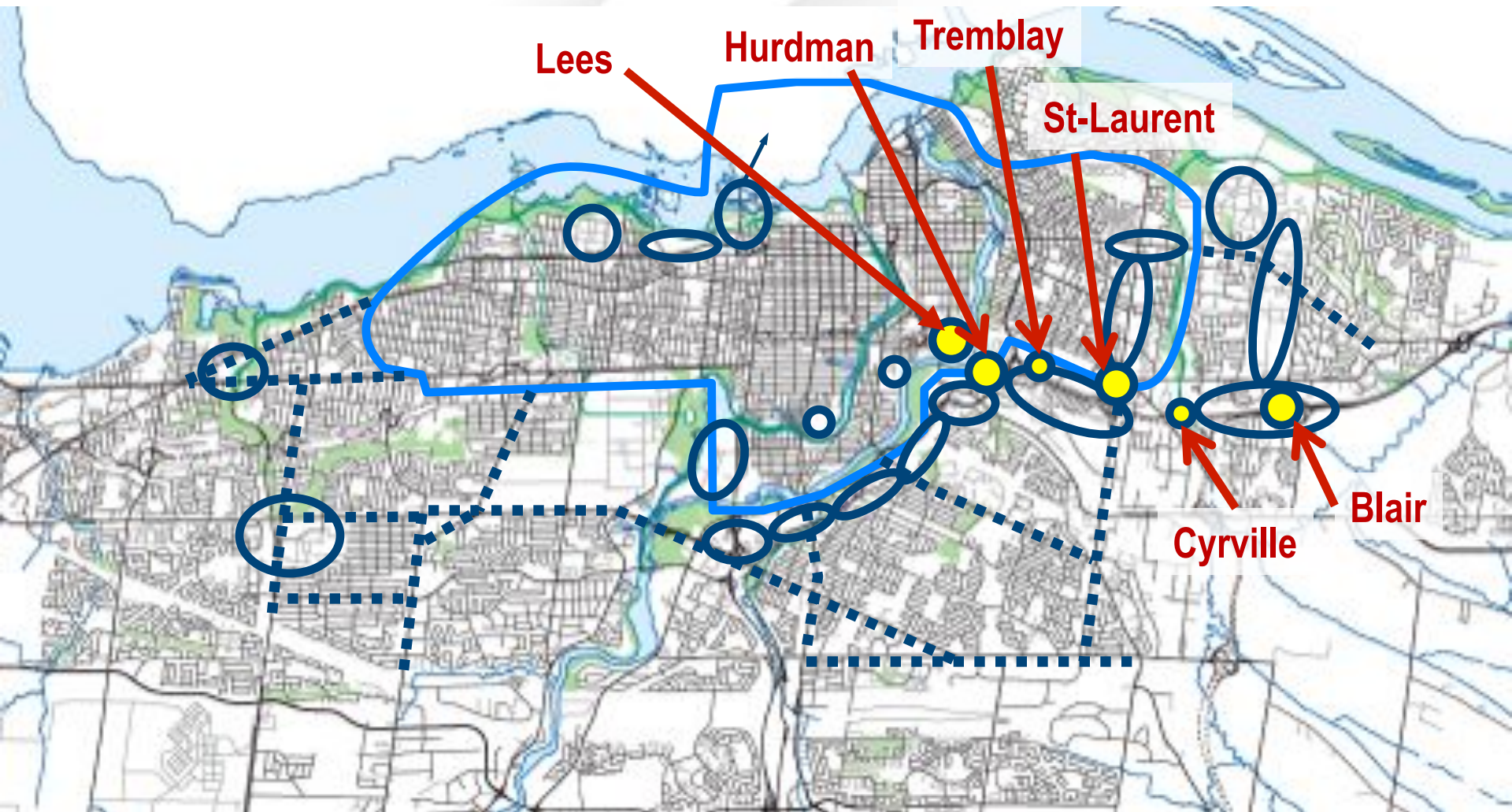
Carling-Preston



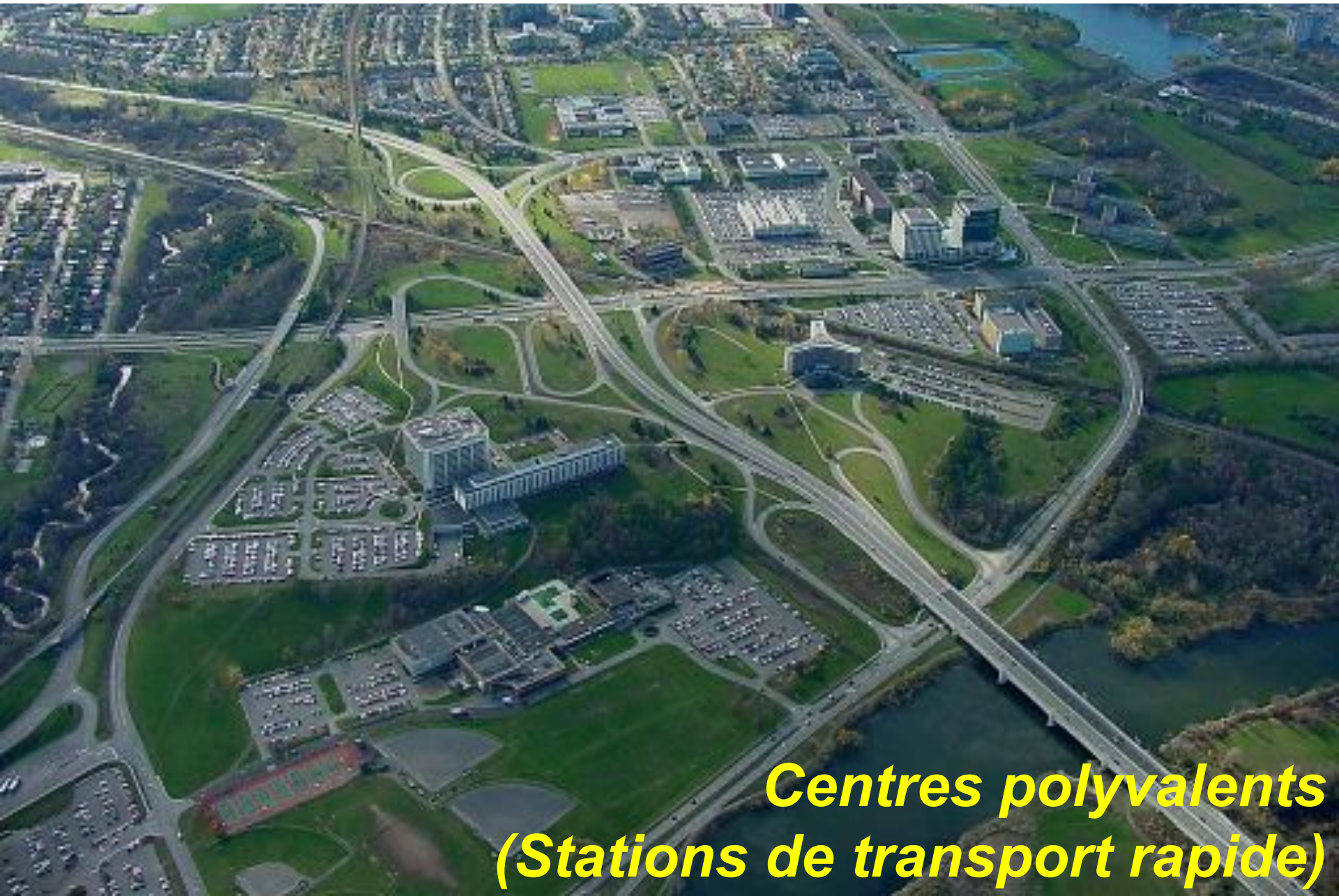
Ottawa – Plan de quartier Preston-Carling



Agrandir la ville piétonne



Secteurs-cibles de densification



***Centres polyvalents
(Stations de transport rapide)***

Lees TOD Plan Area Secteur d'AATC Lees

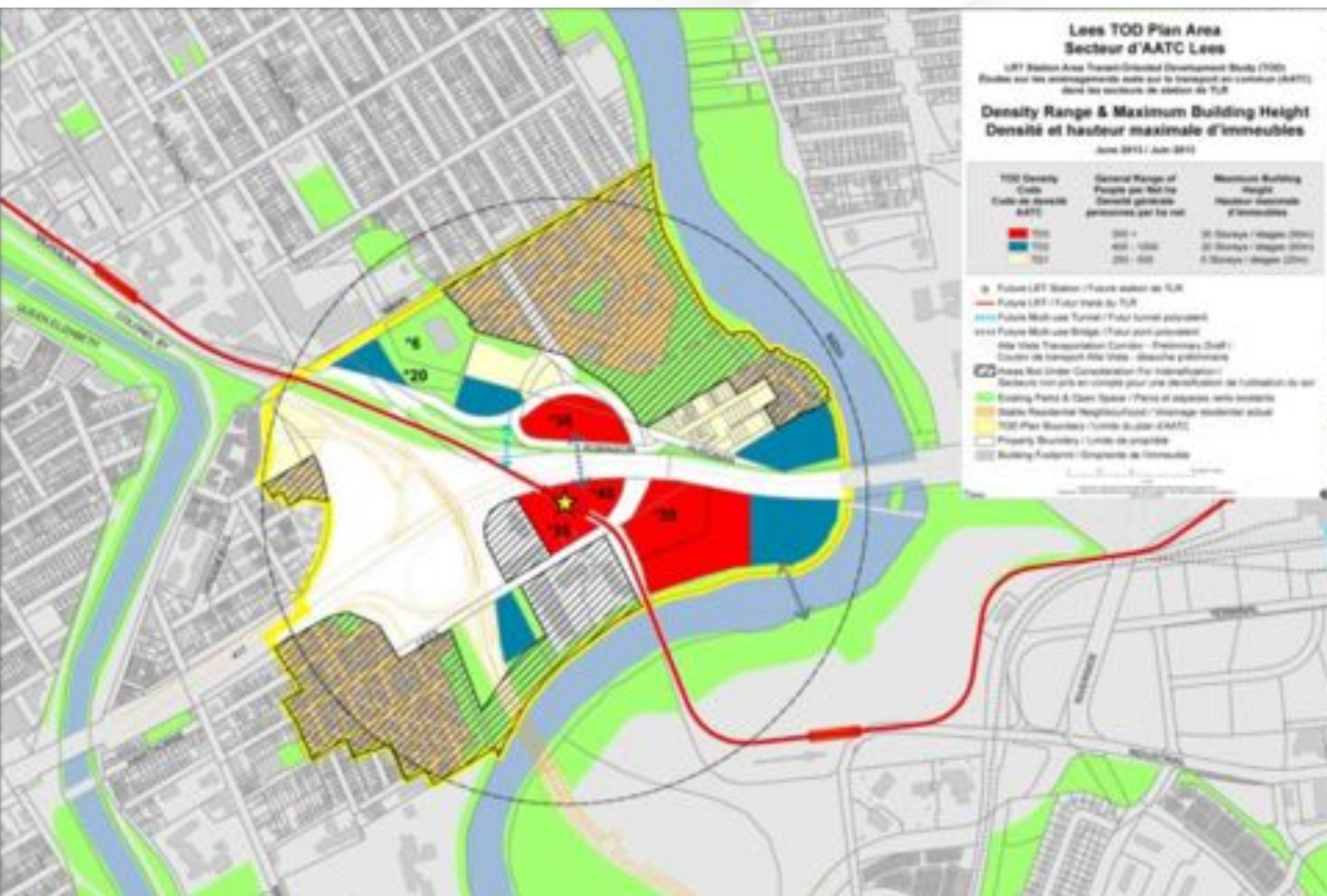
LRT Station Area Transit-Oriented Development Study (TOD)
Étude sur les aménagements autour du transport en commun (AATC)
Autour des stations de station de TLR

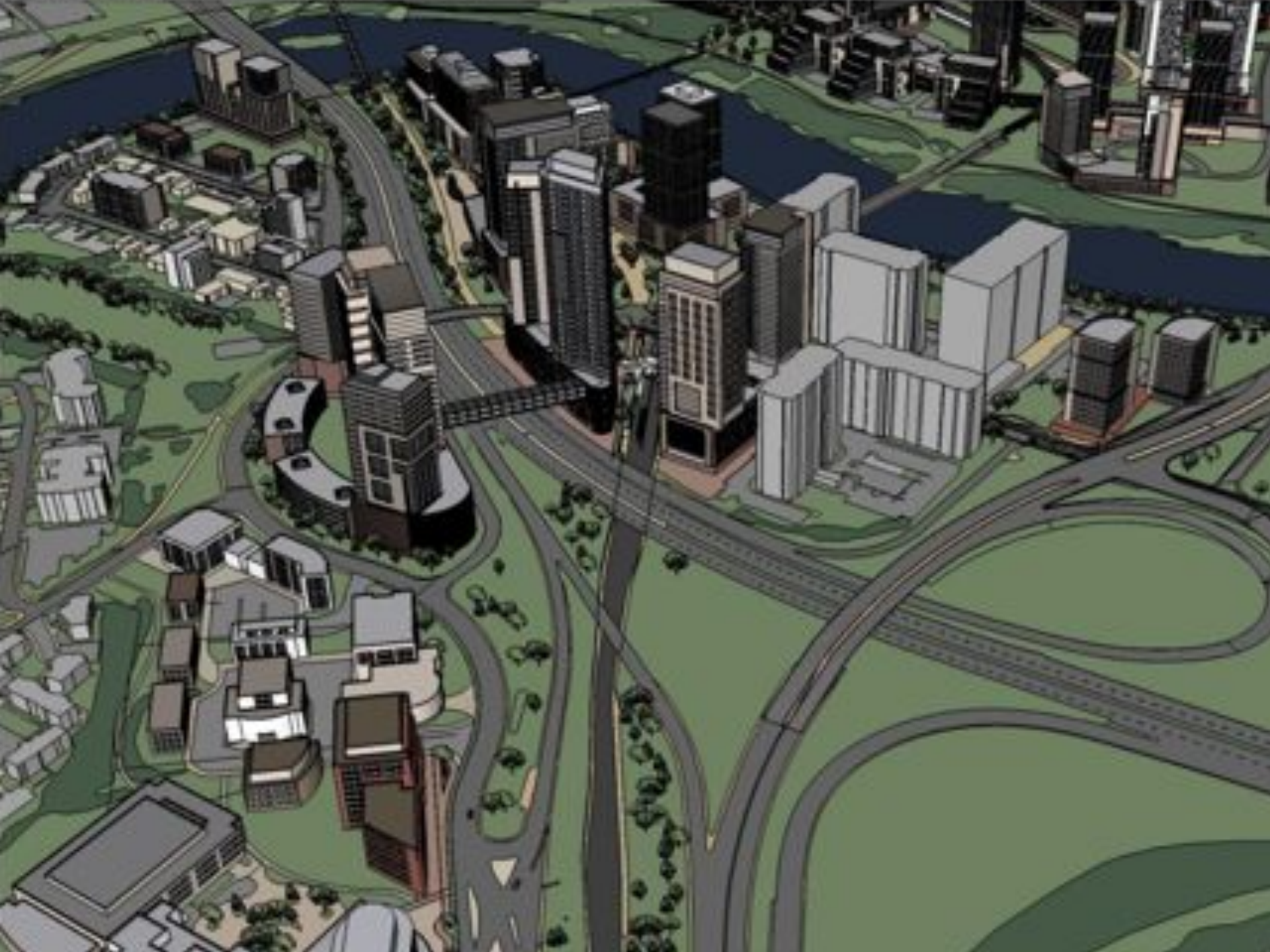
Density Range & Maximum Building Height Densité et hauteur maximale d'immeubles

June 2013 / Juin 2013

| TOD Density Densité de transit AATC | General Range of People per Net ha Densité générale personnes par ha net | Maximum Building Height Hauteur maximale d'immeubles |
|---|---|---|
| Red | 200 + | 30 Stories / étages (30m) |
| Blue | 400 - 1,000 | 20 Stories / étages (20m) |
| Yellow | 200 - 400 | 8 Stories / étages (20m) |

- Future LRT Station / Future station de TLR
- Future LRT / Future track de TLR
- Future Multi-use Tunnel / Future tunnel polyvalent
- Future Multi-use Bridge / Future pont polyvalent
- High Speed Transportation Corridor - Preliminary Study / Corridor de transport à haute vitesse - Étude préliminaire
- Areas Not Under Consideration for Intensification / Secteurs non pris en compte pour une densification ou l'utilisation de sol
- Existing Parks & Open Space / Parcs et espaces verts existants
- Stable Residential Neighbourhood / Intégration résidentielle existante
- TOD Plan Boundaries / Limites du plan d'AATC
- Property Boundaries / Limites de propriété
- Building Footprints / Empreintes de bâtiments









Hurdman TOD Plan Area Secteur d'AATC Hurdman

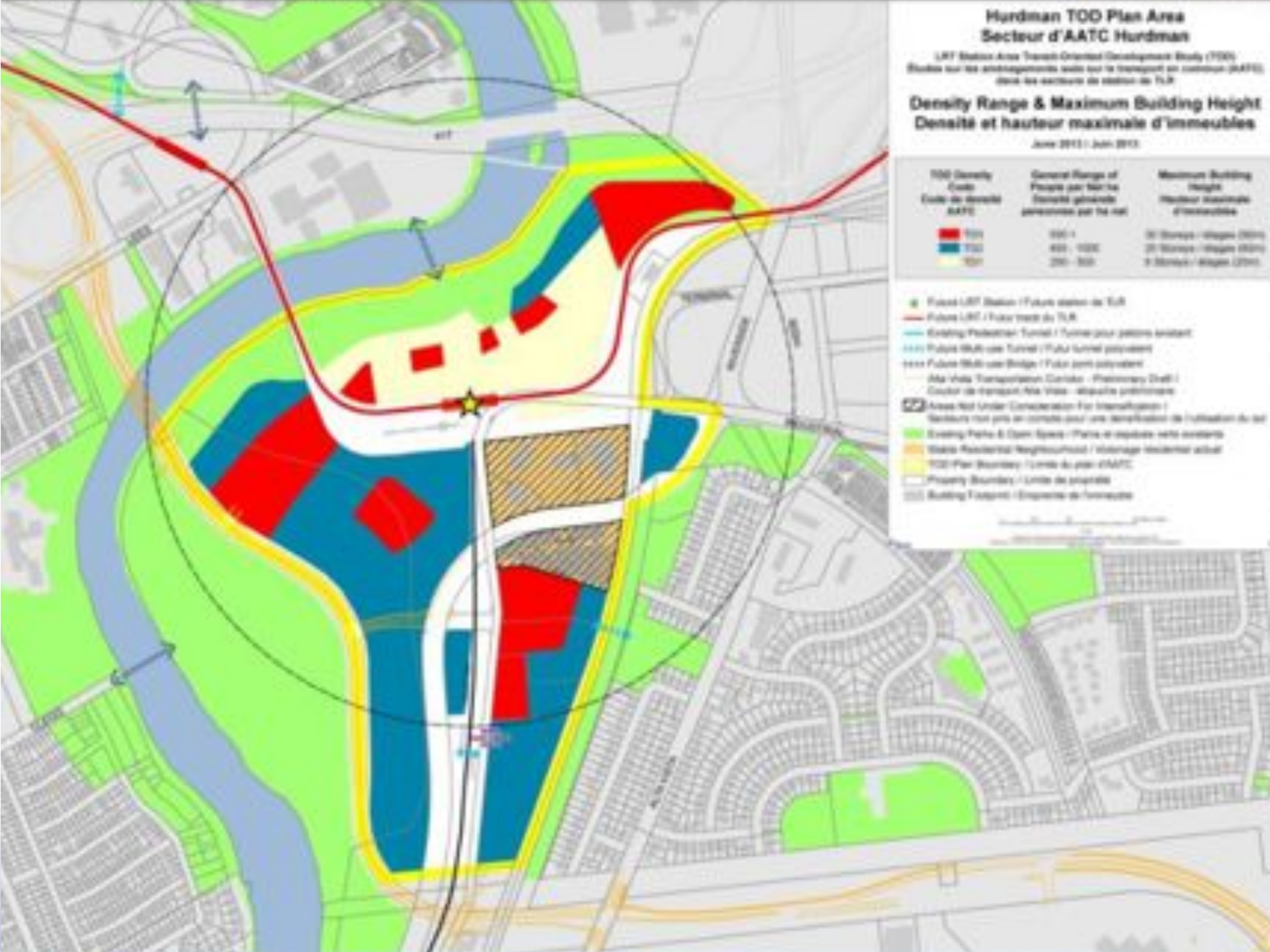
LRT Station Area Transit-Oriented Development Study (TOD)
Étude sur les aménagements liés au transport en commun (AATC)
dans les secteurs de station de TLR

Density Range & Maximum Building Height Densité et hauteur maximale d'immeubles

June 2013 / Juin 2013

| TOD Density Code Code de densité AATC | General Range of People per Net Ha Densité générale par net ha | Maximum Building Height Hauteur maximale d'immeubles |
|--|---|---|
| 101 | 500+ | 30 Stories / étages (30m) |
| 102 | 400 - 1000 | 20 Stories / étages (20m) |
| 103 | 200 - 500 | 8 Stories / étages (20m) |

- Future LRT Station / Future station de TLR
- Future LRT / Future track de TLR
- Existing Pedestrian Tunnel / Tunnel pour piétons existant
- Future Walk way Tunnel / Future tunnel piétons
- Future Walk way Bridge / Future pont piétons
- At-Grade Transportation Corridor - Pedestrian Only / Couloir de transport à la voie - piétons uniquement
- Ⓜ Areas Not Under Consideration For Intensification / Secteurs non pris en compte pour une intensification de l'utilisation du sol
- Existing Parks & Open Space / Parcs et espaces verts existants
- Water Recreational Neighborhood / Waterage récréatif actuel
- TOD Plan Boundary / Limite du plan d'AATC
- Property Boundary / Limite de propriété
- Building Footprint / Empreinte de l'immeuble



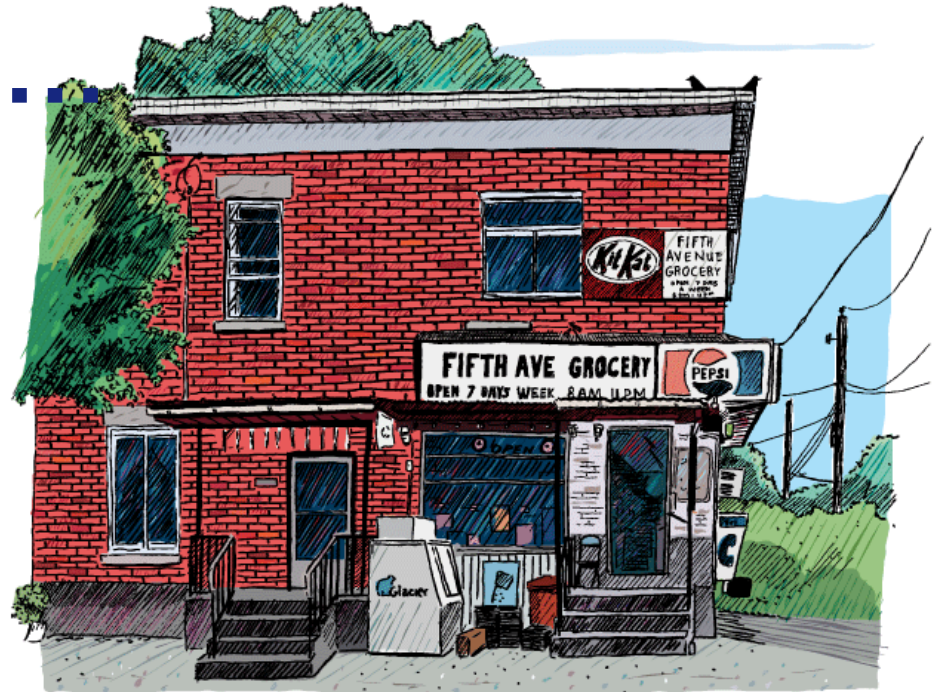


Plans TOD pour les nouveaux quartiers des stations

- Densité minimale
- Pré-zonage pour hauteurs permises
- Exigences de façade active
- Stationnement maximum (limites)

À petite échelle...

- Étude sur le zonage commercial local
- Trouver les petits commerces qui subsistent par droits acquis et leur donner pleins droits
- Demander aux citoyens d'identifier des endroits dans leurs quartiers où des nouveaux petits commerces de proximité seraient utiles (intersections, couloirs)
- Parler de normes (dimension, livraisons, stationnement...)



Idée de départ: permettre seulement s'il n'y a PAS de stationnement





Merci de votre attention

