

L'urbanisme au cœur du développement économique local

Clément Arnaud



Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal 

Plan de présentation

1. Présentation
2. Le rôle du commissaire au développement économique
3. La vision globale et les orientations
 - La stratégie de développement économique 2011-2017
 - Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)
4. Le soutien aux entreprises
5. Les deux principales missions
 - L'urbanisme commercial local
 - Revitalisation des secteurs d'emplois
6. Conclusion

Présentation



Rôle du commissaire

Agir en collaborateur :

À l'interne
&
À l'externe



Plan de présentation

1. Présentation
2. Le rôle du commissaire au développement économique
3. La vision globale et les orientations
 - La stratégie de développement économique 2011-2017
 - Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)
4. Le soutien aux entreprises
5. Les deux principales missions
 - L'urbanisme commercial local
 - Revitalisation des secteurs d'emplois
6. Conclusion

La vision globale et les orientations



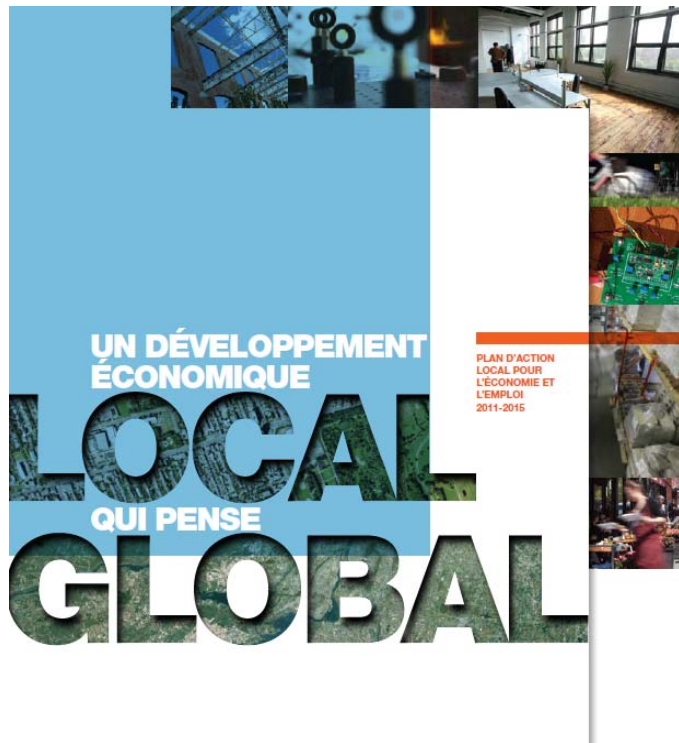
« Montréal, un espace pour créer et réussir »

Les défis collectifs & les défis de la Ville

www.sdemontreal.com

Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal 

La vision globale et les orientations



Le PALÉE 2011-2015

Axes d'interventions :

1. Développement de l'entrepreneuriat, des entreprises et de l'emploi
2. Développement et mise en valeur du territoire

Plan de présentation

1. Présentation
2. Le rôle du commissaire au développement économique
3. La vision globale et les orientations
 - La stratégie de développement économique 2011-2017
 - Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)
4. **Le soutien aux entreprises**
5. Les deux principales missions
 - L'urbanisme commercial local
 - Revitalisation des secteurs d'emplois
6. Conclusion

Le soutien aux entreprises



**Informez et orientez
les entreprises**

Dénicher un espace

La Réglementation



Le soutien aux entreprises

Programme réussir@montréal

PR@M ► **INDUSTRIE**

Programme de subventions
relatives aux bâtiments industriels
dans l'agglomération de Montréal



Programmes de la Ville

PR@M ► **COMMERCE**

Programme de subventions
relatives à la revitalisation
des secteurs commerciaux



Le soutien aux entreprises



Plan de présentation

1. Présentation
2. Le rôle du commissaire au développement économique
3. La vision globale et les orientations
 - La stratégie de développement économique 2011-2017
 - Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)
4. Le soutien aux entreprises
5. Les deux principales missions
 - L'urbanisme commercial local
 - Revitalisation des secteurs d'emplois
6. Conclusion

Urbanisme Commercial

Définition : L'urbanisme commercial est l'ensemble des mesures qui visent à permettre un développement des activités commerciales à la fois harmonieux, efficace et cohérent avec les autres mesures dans l'urbanisme



Urbanisme Commercial

Objectifs : Développer la dynamique commerciale
Répondre aux nouveaux besoins de la clientèle
Créer une complémentarité commerciale avec les pôles existants
Favoriser l'essor des associations commerciales et la collaboration



Urbanisme Commercial

Quelques moyens :

Planification des activités commerciales

Rénovation des édifices commerciaux

Introduction d'activités nouvelles

Organisation des sens de circulation

Espaces piétonniers (bancs, fleurs, fontaines, espaces verts...)

Café-terrasse

Éclairage ...

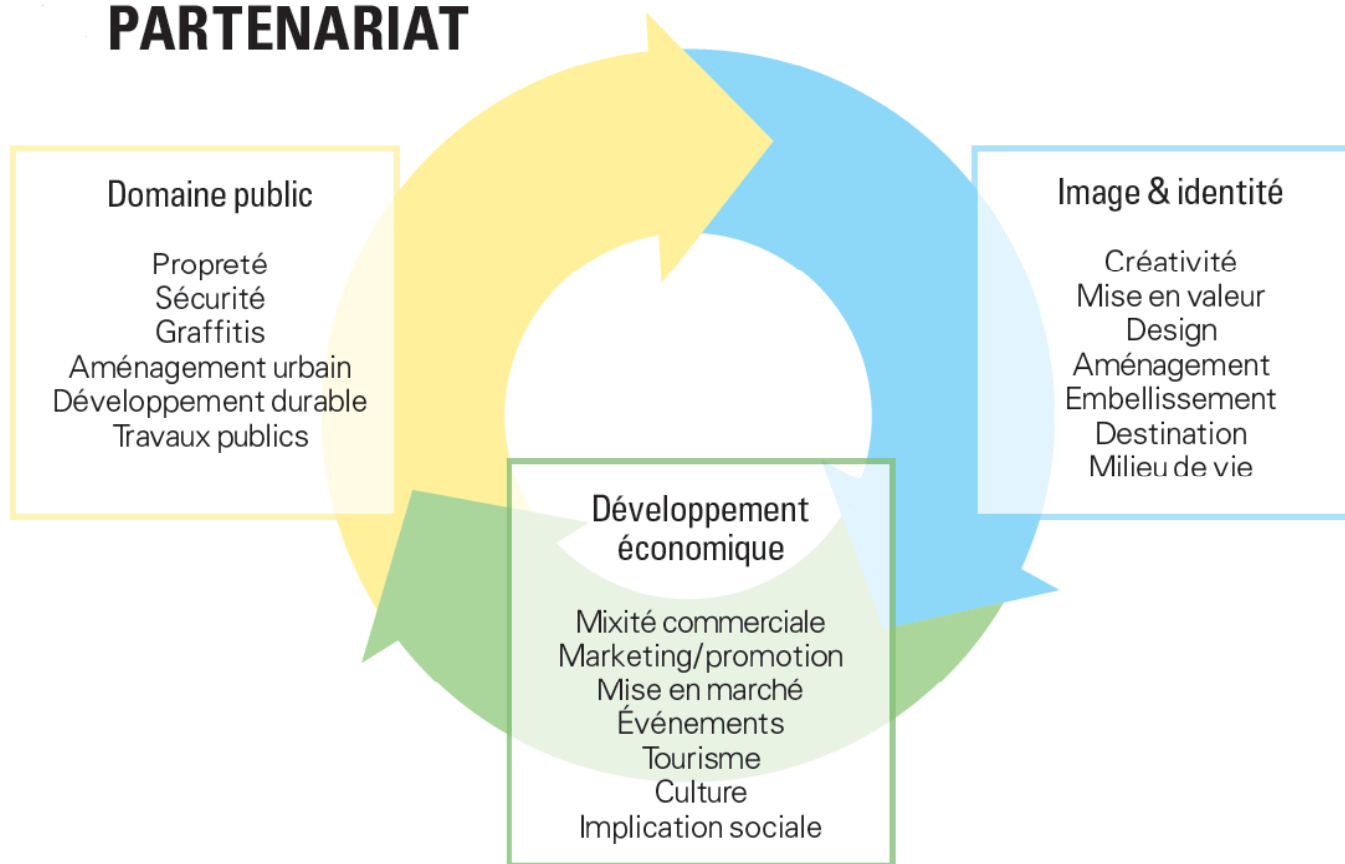


Rosemont
La Petite-Patrie

Montréal 

Urbanisme Commercial

PARTENARIAT



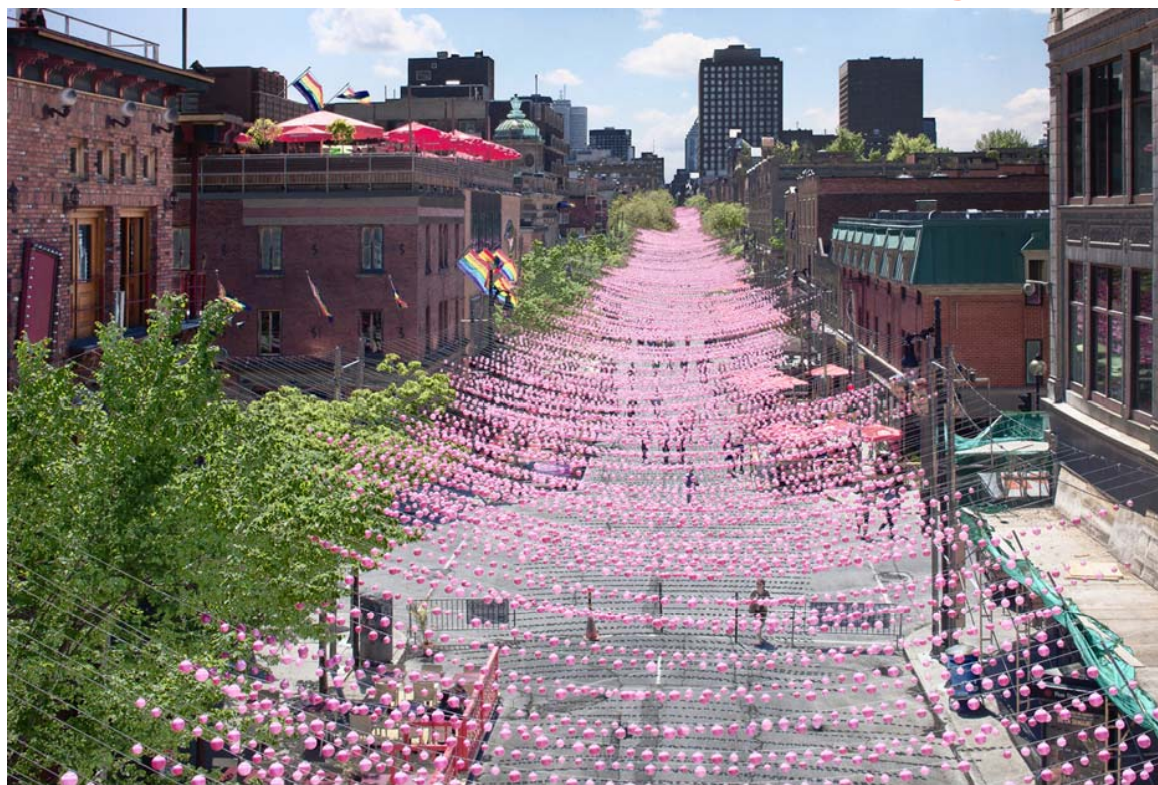
Urbanisme Commercial

Exemple : Plaza Saint-Hubert



Urbanisme Commercial

Exemple : Rue Saint-Catherine Est (village)



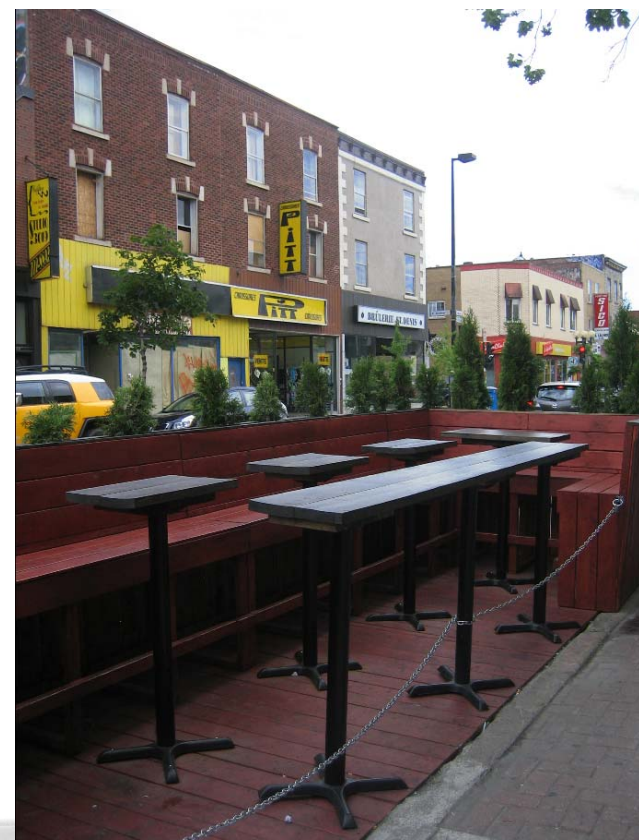
Urbanisme Commercial

Exemple : Petite-Italie



Urbanisme Commercial

Exemple : Les terrasses



Urbanisme Commercial

Marquise de la Plaza Saint-Hubert



Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal 

Urbanisme commercial

L'EXPÉRIENCE DE VIE URBAINE

Dans la région de Montréal, on observe cinq principaux formats commerciaux qui offrent des expériences différentes!

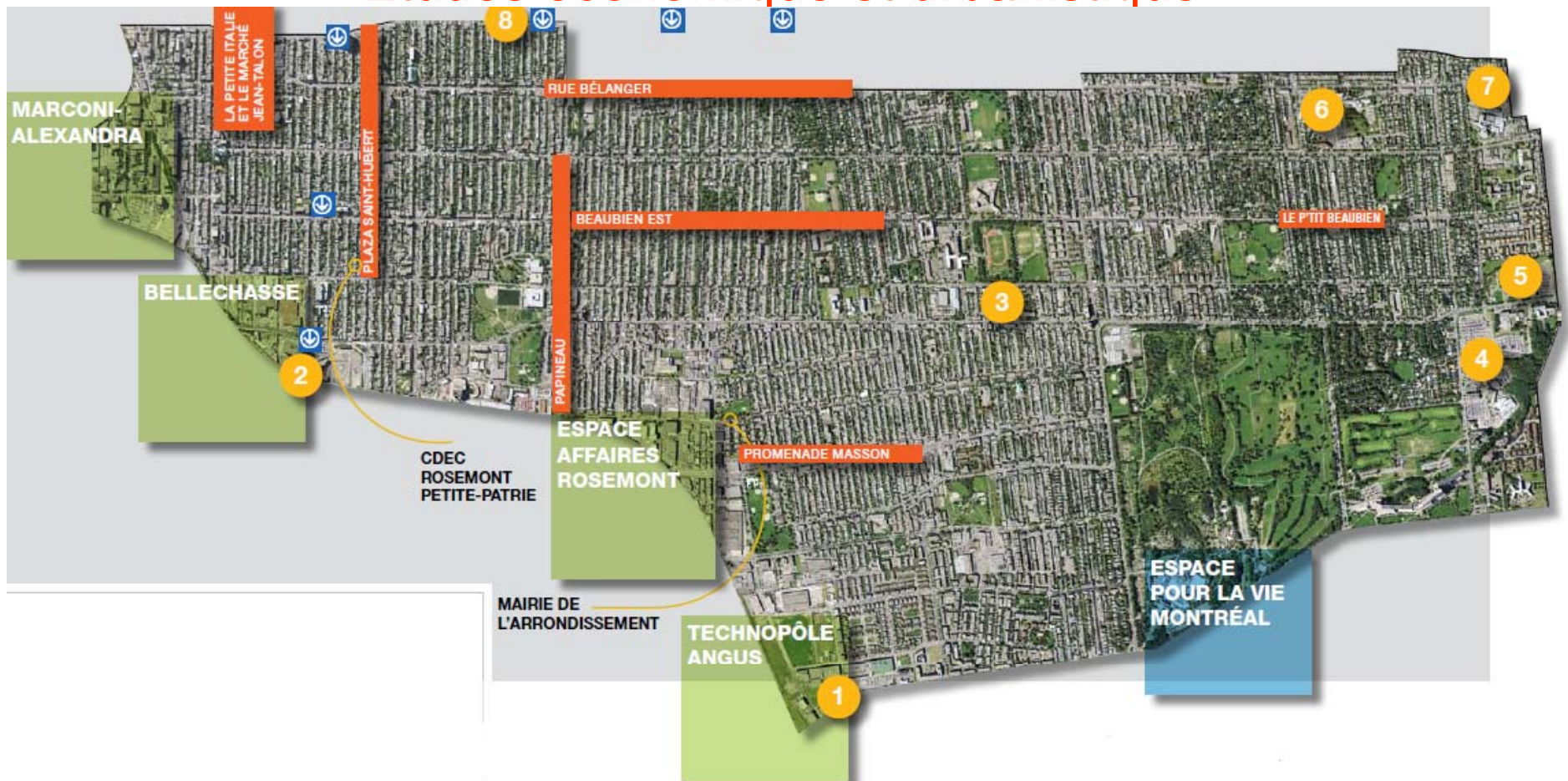
			1	2	3	4	5
			ARTÈRES SDC	CENTRE COMMERCIAL LINEAIRE ²	CENTRE D'ACHATS	GRANDES SURFACES	LIFE STYL CENTERS
Expérience exceptionnelle	Interrelations facilitées entre toutes les dimensions de la ville (urbaine, culturelle et commerciale)		x				
	Thème, histoire, vision et image de marque bien développés		x		x		x
Expérience mémorable	Bourdonnement d'activités variées Présence d'activités artistiques, de spectacles et de nouvelles tendances commerciales		x		x		x
	Rue animée jour et nuit Présence de cafés, d'événements et d'activités commerciales sur la rue, de jour comme de soir		x				x
	Saine économie et mixité des usages Côtèlement de commerces de qualité et de résidences. Sentiment d'appartenance		x				
	Programmation et promotion intéressantes Kiosques d'information, circuits historiques		x		x		
	Environnement esthétique de qualité Fleurs, arbres, barrières, merchandising		x		x	x	x
	Espaces publics accueillants Mobilier en bon état, ambassadeurs		x	privé	privé	privé	privé
Expérience plaisante	Propre et sécuritaire		x	x	x	x	x

Plan de présentation

1. Présentation
2. Le rôle du commissaire au développement économique
3. La vision globale et les orientations
 - La stratégie de développement économique 2011-2017
 - Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)
4. Le soutien aux entreprises
5. Les deux principales missions
 - L'urbanisme commercial local
 - **Revitalisation des secteurs d'emplois**
6. Conclusion

Revitalisation des secteurs d'emplois

Études économique et urbanistique



Revitalisation des secteurs d'emplois

Répondre à l'essor des industries créatives et accompagner la transformation du tissu industriel traditionnel



Revitalisation des secteurs d'emplois

L'importance du développement durable



Revitalisation des secteurs d'emplois



Revitalisation des secteurs d'emplois



Enfouissement des fils électriques;
Aménagement paysager et rue
bordée d'arbres;
Implantation de mobilier urbain;

Traitement esthétique des revêtements
asphaltés;
Interdiction de stationnement en cours avant;
Rues et trottoirs réaménagés.



Revitalisation des secteurs d'emplois

Sensibiliser et montrer les bons coups



Revitalisation des secteurs d'emplois

Mixité d'usage



Innovation / CTS



Revitalisation des secteurs d'emplois



Éco Bureau Angus



Revitalisation des secteurs d'emplois



Conclusion

Développer des espaces de
collaboration



MERCI !!!